

# 千葉県自治会館空調設備等更新設計業務仕様書

令和6年4月

千葉県市町村総合事務組合

# 千葉県自治会館空調設備等更新設計業務仕様書

## 1 業務名

千葉県自治会館空調設備等更新設計業務

## 2 業務の目的

千葉県市町村総合事務組合（以下「組合」という。）が所有する千葉県自治会館に設置している空調設備を更新するため、本仕様書並びに関係法令等に基づき、設計を行うことを目的とする。

## 3 対象施設の概要

名称：千葉県自治会館

住所：千葉県千葉市中央区中央4-17-8

用途：事務所ビル

構造：鉄骨造（地下はSRC造）

階数：地上9階、地下2階、塔屋1階

延床面積：8,108.06 m<sup>2</sup>

## 4 更新対象機器の既設能力

別紙のとおり

## 5 履行期間

契約締結日から令和6年11月8日（金）まで

ただし、必要に応じて成果品の一部提出を求める場合があります。

## 6 業務内容

(1) 現地調査

(2) 設計業務

(3) 空調設備等設置工事設計積算業務

(4) 設計図書作成

(5) 設置条件による空調設備の能力選定

- (6) 工事実施に必要な関係書類の作成
- (7) 関係法令等に基づく各種申請手続きに用いる資料の作成
- (8) その他
  - ① 本業務を遂行するために必要な各設備の仕様及び諸条件の調査
  - ② 設備容量、設備効率化等の比較、改善検討
  - ③ 空調設備等の設置において必要となる関連工事(仮設計画、電気設備工事、基礎工事、設備更新に伴う建設工事、既設設備機器、配管等の撤去工事、その他必要な工事)等の設計
- (9) 留意事項
  - ① 既設設備の改修のため、機器設置状況、配管スペースの可否、仕上げ材の仕様など施設内の現況を十分に把握したうえで設計を行い、施工時に支障がないようにすること。
  - ② 設計内容は、更新機器の仕様を含め空調設備等の長寿命化、メンテナンスの省力化、安全性、耐震性、使いやすさ及び環境に配慮したものをする事。
  - ③ 空調機の系統・仕様については、組合の意見を反映し、運用状況等を十分考慮したうえで設計すること。

## 7 受注者の資格要件

建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第5項に規定する建築設備士の資格を有する者が正規雇用されており、配置できること。

## 8 成果品

### (1) 成果品の体裁及び提出部数等

本設計業務等における成果品の体裁・提出部数等は次のとおりとする。

成果品	部数	体裁
a. 設計図	1部	A1 見開き製本
	3部	A3 見開き製本
b. 設計書	1部	A4 ファイル綴じ
c. 設計内訳書	1部	A4 ファイル綴じ
d. 各種数量調書・積算資料	1部	A4 ファイル綴じ
e. 設計計算書	1部	A4 ファイル綴じ
f. 各種見積書	1部	A4 ファイル綴じ

g. 比較検討書	1部	A4 ファイル綴じ
h. 工事工程等計画書	1部	A4 ファイル綴じ
i. 打合せ記録簿	1部	A4 ファイル綴じ
j. 申請等に必要書類	必要部数	
k. その他必要とする書類	必要部数	
l. 電子納品成果物 (a から k の電子データ)	2部	CD-R 等

※電子納品成果物は、最新のウイルス定義データを用いてウイルスチェックを行い、コンピューターウイルス等が無く、安全であることを確認したうえで提出すること。

## (2) 閲覧図書の電子化資料の作成

電子納品成果物とは別に以下の①から③について、PDF形式の電子データを作成した電子媒体（CD-R 等）を1部提出すること。

- ① 設計図
- ② 金抜き内訳書
- ③ その他組合の指示する資料

## 9 成果品の帰属

当該業務にかかる成果品はすべて組合に帰属する。

## 10 適用基準等

国土交通省等が制定する以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は業務の対象である施設的设计内容及び業務内容が技術基準等に適合するよう業務を実施することとする。年版等については契約時の最新版によることとし、契約期間内に改定等があった場合には、受注者と組合の協議により適用する年版を決定することとする。

### (1) 共通

- ① 官庁施設の基本的性能基準
- ② 官庁施設の環境保全性基準
- ③ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ④ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準
- ⑤ 公共建築工事積算基準

- ⑥ 公共建築工事積算基準の解説
- ⑦ 公共建築工事共通費積算基準
- ⑧ 公共建築工事標準単価積算基準
- ⑨ 建築物解体工事共通仕様書
- ⑩ 建築物解体工事共通仕様書・同解説
- ⑪ 建設副産物の処理基準及び再生資材の利用基準
- ⑫ 建築設計業務等電子納品要領
- ⑬ 千葉県営繕事業等に係る電子納品運用ガイドライン【営繕業務編】

## (2) 設備

- ① 建築設備計画基準
- ② 建築設備設計基準
- ③ 建築設備工事設計図書作成基準
- ④ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ⑤ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ⑥ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ⑦ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ⑧ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
- ⑨ 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ⑩ 建築設備耐震設計・施工指針
- ⑪ 建築設備設計計算書作成の手引

## (3) 設備積算

- ① 公共建築設備数量積算基準
- ② 公共建築設備数量積算基準・同解説
- ③ 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）
- ④ 建築工事内訳書標準書式【設備工事編】・同解説
- ⑤ 公共建築工事見積標準書式（設備工事編）
- ⑥ 営繕工事積算チェックマニュアル

## 11 留意事項・その他

- (1) 受注者は組合が定める監督員と密に連絡し、連絡事項を随時記録して提出すること。
- (2) 受託者は、本業務を遂行するにあたり、関連法令等を遵守するとともに、業務の目的等を十分に理解した上で、適切な人員を配置し、これを行うものとする。

- (3) 受託者は、本業務を通して知り得た情報を組合の許可なく第三者に漏らしてはならない。
- (4) 業務完了後、当該設計への質疑が生じ、組合より回答を要求された場合は、回答書を作成すること。
- (5) 施設を運営しながらの施工となるため、仮設計画及び安全計画についても本業務とし、施設業務上支障の少ない更新設計とすること。
- (6) 本仕様書について疑義が生じた場合は、受注者と組合が別途協議し、その指示に従うものとする。
- (7) 本仕様書に定めのない事項については、受注者と組合が協議のうえ、定めるものとする。

## 更新対象機器一覧

別紙

## 1.空調設備

機器番号	機器名称	機器仕様	冷房能力	暖房能力	台数	据付位置
GHP-B204	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	22.4kW	25.0kW	1	屋上
	GHP-B204a 室内機	天埋ビルトイン型	7.1kW	8.0kW	2	地下1階・地下2階
GHP-101	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	28.0kW	31.5kW	1	屋上
	GHP-101a 室内機	天井埋め込み型ダクト	28.0kW	31.5kW	1	1階
GHP-102	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-102a 室内機	天井埋め込み型ダクト	9.0kW	10.0kW	1	1階
	GHP-102b 室内機	天井埋め込み型ダクト	14.0kW	16.0kW	1	1階
GHP-202	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56.0kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-202a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	3	2階
GHP-204	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	18.0kW	20.0kW	1	屋上
	GHP-204a 室内機	天埋ビルトイン型	2.8kW	3.2kW	4	2階～5階湯沸室
GHP-211	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-211a 室内機	天埋ダクト型	14.0kW	16.0kW	1	2階
	GHP-211b 室内機	天埋ダクト型	28.0kW	31.5kW	1	2階
GHP-213	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-213a 室内機	天埋ダクト型	14.0kW	16.0kW	1	2階
	GHP-213b 室内機	天埋ビルトイン型	3.6kW	4.0kW	1	2階
	GHP-213c 室内機	天埋ダクト型	9.0kW	10.0kW	1	2階
	GHP-213d 室内機	天埋ダクト型	9.0kW	10.0kW	1	2階
GHP-302	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56.0kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-302a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	3	3階
GHP-303	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-303a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	2	3階
GHP-311	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-311a 室内機	天井埋め込み型ダクト	14.0kW	16.0kW	1	3階
	GHP-311b 室内機	天埋ダクト型	28.0kW	31.5kW	1	3階
GHP-401	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-401a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	2	2階
GHP-402	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56.0kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-402a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	3	4階
GHP-413	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-413a 室内機	天埋ビルトイン型	3.6kW	4.0kW	1	4階
	GHP-413b 室内機	天井埋め込み型ダクト	7.1kW	8.0kW	2	4階
	GHP-413c 室内機	天井埋め込み型ダクト	22.4kW	25.0kW	1	4階
GHP-511	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖フリータイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-511a 室内機	天埋ダクト型	9.0kW	10.0kW	3	5階
		室内機組込み型空気清浄ユニット付属 (比色法90%以上)冷暖切換ユニット付			3	
	GHP-511b 室内機	天埋ダクト型	14.0kW	16.0kW	1	5階
		室内機組込み型空気清浄ユニット付属 (比色法90%以上)冷暖切換ユニット付			1	
GHP-512	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-512a 室内機	天埋ダクト型	11.2kW	12.5kW	1	5階
	GHP-512b 室内機	天埋ダクト型	9.0kW	10.0kW	1	5階
	GHP-512c 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	2	5階
GHP-513	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-513a 室内機	天埋ダクト型	9.0kW	10.0kW	1	5階
	GHP-513b 室内機	天埋ダクト型	3.6kW	4.0kW	1	5階
	GHP-513c 室内機	天埋ダクト型	9.0kW	10.0kW	2	5階
	GHP-513d 室内機	天埋ダクト型	4.5kW	5.0kW	1	5階
GHP-602	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56.0kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-602a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	3	6階

GHP-604	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	18.0kW	20.0kW	1	屋上
	GHP-604a 室内機	天埋ビルトイン型	2.8kW	3.2kW	4	6~9階
GHP-612	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	28.0kW	31.5kW	1	屋上
	GHP-612a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	1	6階
GHP-613	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-613a 室内機	天埋ダクト型	11.2kW	12.5kW	1	6階
	GHP-613b 室内機	天埋ダクト型	28.0kW	31.5kW	1	6階
GHP-701	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-701a 室内機	天埋ダクト型	14.0kW	16.0kW	3	7階
	GHP-701b 室内機	天井カセット2方向型	3.6kW	4.0kW	1	7階
GHP-702	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-702a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	2	7階
GHP-703	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56.0kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-703a 室内機	天埋ダクト型	14.0kW	16.0kW	2	7階
	GHP-703b 室内機	天井カセット2方向型	3.6kW	4.0kW	1	7階
	GHP-703c 室内機	天埋ビルトイン型	3.6kW	4.0kW	1	7階
GHP-801	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	28.0kW	31.5kW	1	屋上
	GHP-801a 室内機	天埋ダクト型	3.6kW	4.0kW	3	8階
GHP-802	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	56.0kW	67.0kW	1	屋上
	GHP-802a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	1	8階
	GHP-802b 室内機	天埋ダクト型	7.1kW	8.0kW	2	8階
GHP-803	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	35.5kW	40.0kW	1	屋上
	GHP-803a 室内機	天井埋め込みダクト型	28.0kW	31.5kW	1	8階
	GHP-803b 室内機	天井カセット2方向型	3.6kW	4.0kW	2	8階
GHP-901	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	28.0kW	31.5kW	1	屋上
	GHP-901a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	1	9階
GHP-902	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-902a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	2	9階
GHP-903	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	45.0kW	50.0kW	1	屋上
	GHP-903a 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	1	9階
	GHP-903b 室内機	天埋ダクト型	22.4kW	25.0kW	1	9階
GHP-904	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切換タイプ)	28.0kW	31.5kW	1	屋上
	GHP-904a 室内機	天埋ダクト型	14.0kW	16.0kW	1	9階
	GHP-904b 室内機	天井カセット2方向型	9.0kW	10.0kW	2	9階
EHP-101	パッケージエアコン 室外機	電動空冷ヒートポンプエアコン(冷暖交替タイプ)	4.5kW	5.0kW	1	1階屋外
	EHP-101a 室内機	天井カセット型(2方向吹出)			1	1階
EHP-102	パッケージエアコン 室外機	電動空冷ヒートポンプエアコン(年間冷房タイプ)	5.0kW	6.0kW	1	1階屋外
	EHP-102a 室内機	壁掛型			1	地下2階
EHP-103	ルームエアコン 室外機	電動空冷ヒートポンプエアコン(冷暖交替タイプ)	2.2kW	2.2kW	1	1階屋外
	EHP-103a 室内機	壁掛型			1	地下1階
EHP-104	パッケージエアコン 室外機	電動空冷ヒートポンプエアコン(年間冷房タイプ)	3.6kW	-	1	1階屋外
	EHP-104a 室内機	壁掛型			1	8階
CR-1	集中コントローラー	制御機能 モード切替、温度設定、監視、 スケジュールタイマー発停等			1	1階



## 2.全熱交換器

機器番号	系統名	種別	型式	風量 (cm <sup>3</sup> /h)	台数	据付位置
EVF-B103	地下1階清掃員控室	給排気	天井カセット型全熱交換ユニット	100	1	地下1階
EVF-101	1階待合ロビー	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	300	1	1階
EVF-102	1階エントランスホール	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	1	1階
EVF-103	1階中央管理室	給排気	天井カセット型全熱交換ユニット	100	1	1階
EVF-211	2階執務室(①～②)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	950	1	2階
EVF-202	2階執務室(②～④)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	500	2	2階
EVF-212	2階執務室(④～⑤)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	650	1	2階
EVF-213	2階執務室(⑤～⑥)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	850	1	2階
EVF-311	3階小会議室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	400	1	3階
EVF-312	3階大会議室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	1000	1	3階
EVF-202	3階執務室(②～⑤)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	500	3	3階
EVF-203	3階執務室(⑤～⑥)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	700	1	3階
EVF-201	4階執務室(①～②)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	1	4階
EVF-202	4階執務室(②～⑤)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	500	3	4階
EVF-203	4階執務室(⑤～⑥)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	700	1	4階
EVF-511	5階役員会議室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	350	1	5階
EVF-512	5階常務室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	300	1	5階
EVF-513	5階専務室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	300	1	5階
EVF-514	5階会長室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	500	1	5階
EVF-515	5階役員応接室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	200	1	5階
EVF-516	5階会議室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	400	1	5階
EVF-517	5階執務室(③～⑤)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	600	2	5階
EVF-518	5階執務室(⑤～⑥)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	750	1	5階
EVF-201	6階執務室(①～②)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	1	6階
EVF-202	6階執務室(②～④)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	500	2	6階
EVF-611	6階食堂(④～⑤)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	700	1	6階
EVF-612	6階食堂(⑤～⑥)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	1	6階
EVF-613	6階女子ロッカー室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	400	1	6階
EVF-701	7階会議室1	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	450	1	7階
EVF-702	7階会議室2	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	600	1	7階
EVF-703	7階会議室3	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	550	1	7階
EVF-704-1	7階会議室4	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	2	7階
EVF-704-2	7階会議室4	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	450	2	7階
EVF-705	7階会議室5	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	600	1	7階
EVF-706	7階会議室6	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	550	1	7階
EVF-707	7階休憩室	給排気	天井カセット型全熱交換ユニット	100	1	7階
EVF-801	8階局長室	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	150	1	8階
EVF-802	8階応接室1	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	150	2	8階
EVF-803	8階執務室(③～⑤)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	500	2	8階
EVF-804	8階執務室(⑤～⑥)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	700	1	8階
EVF-805	8階執務室(②～③)	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	1	8階
EVF-901	9階会議室1	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	800	1	9階
EVF-902	9階会議室1	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	900	1	9階
EVF-903	9階会議室2	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	900	1	9階
EVF-904	9階会議室3	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	900	1	9階
EVF-905	9階ロビー	給排気	天井埋め込み型全熱交換ユニット	200	1	9階
EVF-906	9階控え室	給排気	天井カセット型全熱交換ユニット	100	1	9階

【参考】更新対象外の空調機器

機器番号	機器名称	機器仕様	冷房能力	暖房能力	台数	据付位置
GHP-611	マルチパッケージエアコン 室外機	ガスヒートポンプエアコン(冷暖切替タイプ)	28.0kW	31.5kW	1	屋上
	GHP-611a 室内機	床置型	22.4kW	25.0kW	1	6階

## 千葉県自治会館空調設備等更新設計業務における見積もりのための参考資料

本資料は、入札参加者等の適正かつ迅速な見積りに資するための資料であり、委託契約上の拘束力を持つものではありません。

本資料はあくまでも発注者が業務委託料の算定を行う上で想定した内容を示したものです。したがって、業務成果品としての設計図面枚数等を規定するものではなく、発注者側に帰すべき理由による設計条件の変更がない限り、本資料に記載の図面種類・図面枚数と業務成果品の図面種類・図面枚数に差異が生じた場合でも業務委託料の変更は行いません。

本資料に関する質問は、受け付けません。

本資料の有効期間は、本業務委託の入札日までとします。

### 千葉県自治会館空調設備等更新設計業務図面目録

区分	図面種類	枚数	備考
建築	平面図	13	
	仮設計画図	2	CAD データの貸与有り
設備（機械）	特記仕様書	3	CAD データの貸与有り
	配置案内図	1	
	機器表	6	
	系統図	1	
	配管平面図	13	CAD データの貸与有り
	詳細図	2	
	制御平面図	13	CAD データの貸与有り
	設備（電気）	特記仕様書	2
配線図、盤姿図		4	
系統図		1	
平面図		26	CAD データの貸与有り